Информация о применении режима «налог на профессиональный доход»

В целях легализации доходов физических лиц от сдачи квартир в аренду администрация Ермаковского района информирует о возможности применения нового налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - режим НПД).

Режим НПД установлен в Красноярском крае для граждан и индивидуальных предпринимателей Федеральным законом от 27.11,2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - Закон) с 1 января 2020 года.

Положениями Закона предусмотрена возможность применения режима НПД при осуществлении деятельности по сдаче в аренду (найм) жилых помещений. В зависимости от того, кому сдаётся в аренду жилое помещение (квартира), установлены разные ставки налога:

* 4% если доход от сдачи в аренду получен от физического лица;
* 6% если доход от сдачи в аренду получен от юридического лица.

Для того, чтобы стать самозанятым лицом и применять режим НПД, достаточно установить на телефон мобильное приложение «Мой налог» и пройти регистрацию одним из трёх способов:

- через сканирование паспорта и фото (селфи);

- с помощью ИНН и пароля от Личного кабинета налогоплательщика  
на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);

- с помощью подтверждённой учетной записи портала «Госуслуги».

При поступлении оплаты за аренду жилья, необходимо прямо в приложении «Мой налог» формировать чеки. Сумма налога к уплате рассчитывается ежемесячно автоматически исходя из суммы полученного дохода. Кроме того, предусмотрена возможность настроить автоплатёж.

Самозанятому лицу, применяющему режим НПД, не нужно сдавать налоговую декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ и уплачивать 13% от суммы полученных доходов. Регистрация в качестве индивидуального предпринимателя требуется по тем видам деятельности, по которым законодательством предусмотрена обязательная регистрация в качестве индивидуальных предпринимателей.

Применение режима НПД также возможно государственными и муниципальными служащими при получении доходов от сдачи в аренду (наем) жилых помещений.

Всю интересующую информацию, а также ответы на часто задаваемые вопросы по применению режима НПД можно найти на официальном сайте [npd.nalog.ru](http://npd.nalog.ru).