



**МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
(ФНС России)**

Неглинная, 23, Москва, 127381  
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;  
www.nalog.gov.ru

07.07.2023 № 3Г-3-14/8943@

На № \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

ООО «Арго»

197022, Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Попова, дом 23, лит. В,  
пом. 52Н, ком. 11

Управления Федеральной налоговой  
службы по субъектам  
Российской Федерации

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

Федеральная налоговая служба, рассмотрев письмо ООО «Арго» от 5 июня 2023 года № 135, сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с ведением Государственного адресного реестра (далее – ГАР), осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), а также отношения по использованию содержащихся в ГАР сведений об адресах регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ).

Присвоение адресов объектам адресации, их изменение и аннулирование в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила присвоения адресов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, а также размещение сведений о них в ГАР осуществляют органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляют органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы публичной власти федеральной территории, а также организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган) (часть 3 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

При этом ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в ГАР сведений об адресах несет уполномоченный орган, разместивший такие сведения (часть 2 статьи 4 Федерального закона № 443-ФЗ).

Федеральная налоговая служба определена оператором ФИАС (пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 года № 384).

Для целей Федерального закона № 443-ФЗ под адресом понимается описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать (пункт 1 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Объект адресации - объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации (пункт 3 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Правилами присвоения адресов установлены перечень объектов адресации, порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, структура адреса и правила написания наименований адресообразующих элементов и нумерации объектов адресации.

Так, исходя из положений пункта 5 Правил присвоения адресов объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

Помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях (пункт 1 статьи 141.4 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ).

Из приложенных к письму ООО «Арго» материалов, а также по информации сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», размещенного на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в отношении указанного в обращении ООО «Арго» помещения с кадастровым номером 78:07:0003170:4720 следует, что указанное помещение имеет площадь 5 207,3 кв. м. и местоположение: Санкт-Петербург, ул Профессора Попова, д 23, литера В, пом Л-3,3-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н.

Вышеуказанные факты о площади помещения и сведениях о его местоположении позволяют сделать вывод о том, что данное помещение представляет собой совокупность помещений в пределах этажа и поставленное на государственный кадастровый учет как один объект недвижимости с видом «помещение». При этом государственный кадастровый учет в отношении каждого

помещения, фактически входящего в состав указанного помещения, не осуществлен.

Кроме того, исходя из положений пунктов 54 и 61 Правил присвоения адресов при формировании номерной части адреса объекта адресации допускается использование целого и (или) дробного числительного с добавлением буквенного индекса (при необходимости), а использование символа «,» (запятая) не допустимо.

В связи с изложенным для размещения в ГАР сведений об адресе объекта адресации, содержащего в номерной части числительные и несколько буквенных индексов (например, Л-3,3-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н), правовых оснований не имеется.

При этом уполномоченному органу необходимо присвоить адрес объекту адресации (помещению с кадастровым номером 78:07:0003170:4720) с учетом положений вышеуказанных пунктов Правил присвоения адресов и разместить сведения о нем в ГАР с использованием в номерной части одного целого и (или) дробного числительного с добавлением одного буквенного индекса (при необходимости).

Вместе с тем, представляется целесообразным ООО «Арго» рассмотреть вопрос разделения помещения с кадастровым номером 78:07:0003170:4720 на самостоятельные объекты недвижимости с последующим осуществлением государственного кадастрового учета в отношении образованных путем раздела помещений.

Управлениям Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации поручается довести позицию Федеральной налоговой службы по указанному вопросу до уполномоченных органов.

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России довести настоящее письмо до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России и обеспечить незамедлительное применение указанных в настоящем письме разъяснений при исполнении работниками ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России функций оператора ФИАС при согласовании сведений об адресах, размещаемых в ГАР уполномоченными органами. Копию письма ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России о доведении до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России изложенных в настоящем письме разъяснений ФНС России направить в Управление регистрации и учета налогоплательщиков ФНС России не позднее 14 июля 2023 года.

Направляйте обращения с помощью сервисов «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет». Это ускорит получение ответа.



Приложение: на 5 л. в 1 экз. во второй и третий адреса.

Начальник Управления регистрации  
и учета налогоплательщиков

Мелехина Александра Игоревна  
8(495)913-00-00 (29-59)



Д. Е. Кузьмичев