

**Основные направления
бюджетной и налоговой политики
Танзыбейского сельсовета
на 2025 год и плановый период 2026 -
2027 годов**

Основные направления бюджетной и налоговой политики Танзыбейского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Основные направления) подготовлены в соответствии с бюджетным и налоговым законодательством Российской Федерации и Красноярского края, в целях составления проекта местного бюджета на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов.

В соответствии с Законом «О бюджетном процессе в Танзыбейского сельсовета» Основные направления представлены единым документом, объединяющим бюджетную и налоговую политики.

Целью Основных направлений бюджетной и налоговой политики является определение условий, используемых при составлении проекта местного бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее - проект местного бюджета на 2025–2027 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров местного бюджета на 2025–2027 годы.

Основной задачей бюджетной и налоговой политики является повышение благосостояния и улучшение качества жизни граждан посредством обеспечения устойчивых темпов роста экономики и расширения потенциала сбалансированного развития.

Основные направления бюджетной политики

Сохранено трехлетнее бюджетное планирование.

Своевременно финансируются все социально значимые расходы в частности, значительные средства были направлены на реализацию указов Президента РФ 2012 года, в том числе на повышение заработной платы работников бюджетной сферы. В результате с 2024 года зарплаты в районе вышли на заданные указами показатели.

Безвозмездные поступления в 2024 году из бюджета по сравнению с первоначальным планом увеличились на 5 555,9 тыс. рублей.

С 1 января 2024 году увеличен уровень минимальной заработной платы с учетом решения о доведении минимального размера оплаты труда до уровня прожиточного минимума. Кроме того, продолжается реализация указа Президента России 2012 года о повышении заработной платы отдельным категориям работников бюджетной сферы.

Таким образом, итоги реализации бюджетной политики в 2024 – 2026 годах свидетельствуют об устойчивом финансовом положении. В указанный период создана надежная основа для формирования сбалансированного бюджета на 2025 – 2027 годы – бюджета, необходимого для устойчивого развития.

Цели и задачи бюджетной политики на 2025 – 2027годы

В целях сохранения сбалансированного развития Танзыбейского сельсовета, а также благосостояния и качества жизни граждан в 2024–2026 годах акценты бюджетной политики будут сконцентрированы на следующих направлениях:

1. Повышение эффективности бюджетных расходов, вовлечение граждан в бюджетный процесс, включая развитие инициативного бюджетирования, повышение финансовой грамотности и формирования финансовой культуры населения
2. Повышение открытости и прозрачности местного бюджета.
3. Совершенствование системы межбюджетных отношений.

Основные направления бюджетной политики обеспечивают сохранение преемственности основных целей, обозначенных в предыдущие годы.

Особенностью предстоящего периода станет развитие проектных принципов управления, а также реализация документов стратегического планирования с ориентацией на повышение качества государственного управления по показателям Указа Президента Российской Федерации от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».

Среди ключевых приоритетов сохраняется реализация комплексной системы мер поддержки участников специальной военной операции и членов их семей.

Повышение эффективности бюджетных расходов, вовлечение граждан в бюджетный процесс

1) Развитие программно-целевых методов управления

Бюджет формируется не только по муниципальным программам и их подпрограммам, но и по основным мероприятиям, что позволяет обеспечить увязку расходов бюджета с конкретными программными мероприятиями и целевыми показателями (индикаторами), а также предоставляет возможность оценки достижения целей, задач и запланированных результатов реализации муниципальной программы. Такой формат бюджета способствует повышению открытости для широкой общественности информации о структуре и направлениях бюджетных расходов, осуществляемых в соответствии с полномочиями органов местной власти.

В предстоящем периоде продолжится работа по повышению качества и эффективности реализации муниципальной программы как основного инструмента интеграции стратегического целеполагания, бюджетного планирования и операционного управления.

2) Повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений.

В Танзыбейском сельсовете с 2011 года муниципальные учреждения осуществляют свою деятельность посредством выполнения муниципального задания по оказанию услуг, выполнению работ. Муниципальное задание формируется для бюджетных учреждений, определенных в соответствии с решением органа местного самоуправления, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств. Финансовое

обеспечение такой деятельности производится путем предоставления учредителем субсидий из соответствующего бюджета.

Возможность оказания иных услуг, не включенных в общероссийские перечни, для учреждений субъектов Российской Федерации (муниципальных учреждений муниципальных образований, находящихся на территории данных субъектов Российской Федерации), обеспечена путем введения региональных перечней, содержащих услуги и работы, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами).

В предстоящем периоде продолжится совершенствование порядка предоставления информации о государственных (муниципальных) учреждениях и ее размещения на официальном сайте www.bus.gov.ru.

3) Продолжение реализации Плана мероприятий по росту доходов

Мероприятия, связанные с ростом доходов, направлены на обеспечение межведомственного взаимодействия с целью повышения эффективности администрирования доходов бюджета, реализацию мероприятий отраслевых программ в целях достижения запланированных налоговых платежей в консолидированный сельского поселения, совершенствование налогового законодательства, обеспечение роста доходов бюджетов муниципального образования, совершенствование земельно-имущественных отношений, повышение эффективности использования государственного имущества и другие.

Раздел по повышению эффективности расходов содержит повышение качества финансового управления, эффективность деятельности муниципальных учреждений, совершенствованию межбюджетных отношений. Также включены мероприятия, направленные на совершенствование системы закупок для муниципальных нужд.

2. Повышение открытости прозрачности местного бюджета

Одним из приоритетных направлений местного самоуправления является обеспечение открытости и прозрачности бюджета и бюджетного процесса для граждан, содействие повышению открытости местных бюджетов.

В 2025-2027 годах планируется продолжить работу по раскрытию бюджетных данных, в том числе необходимо обеспечить соответствие разрабатываемому на федеральном уровне стандарту открытости бюджетных данных.

3. Совершенствование системы межбюджетных отношений

В условиях внешних вызовов в межбюджетных отношениях с муниципальными образованиями ключевым становится содействие сбалансированности местных бюджетов, снижение рисков неисполнения первоочередных расходных обязательств.

Этому во многом способствуют принимаемые на федеральном уровне изменения бюджетного законодательства, устанавливающие особенности исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Параметры местных бюджетов на 2025–2027 годы будут определяться с учетом предоставления межбюджетных трансфертов из краевого бюджета (в том числе за счет федеральных средств) и роста собственной доходной базы.

Исполнение местных бюджетов будет осуществляться с учетом особенностей, установленных проектом федерального закона № 727327-8 «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенном в Государственную Думу одновременно с проектом федерального бюджета на 2025-2027 годы.

Положительным образом на финансовых показателях местных бюджетов отражаются нижеперечисленные решения.

1) В целях поддержания финансовой устойчивости бюджетов в предстоящем периоде обеспечено сохранение нормативов отчислений в местные бюджеты, предусмотренных Законом Красноярского края от 10.07.2007 № 2-317 «О межбюджетных отношениях в Красноярском крае» (далее – Закон края № 2-317), по следующим налогам:

налогу на доходы физических лиц в размере 15 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам;

упрощенной системе налогообложения в размере 70 процентов муниципальным районам и муниципальным округам и 50 процентов городским округам;

акцизам на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, в размере 20 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога;

единому сельскохозяйственному налогу в бюджеты сельских поселений, находящихся на территории соответствующего муниципального района, в размере 20 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога, взимаемого на территории сельских поселений;

дифференцированным нормативам отчислений в бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов от налога на прибыль организаций по ставке, установленной для зачисления указанного налога в бюджеты субъектов Российской Федерации, исходя из зачисления в местные бюджеты 10 процентов налоговых доходов консолидированного бюджета Красноярского края от указанного налога.

В соответствии с Законом края № 2-317 размеры дифференцированных нормативов отчислений в бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов от налога на прибыль организаций по ставке,

установленной для зачисления указанного налога в бюджеты субъектов Российской Федерации, и методика их определения утверждаются законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период. С 2026 года планируется возобновить действие положений Закона № 2-317, предусматривающих единый норматив отчислений от налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджеты субъектов Российской Федерации, в бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов в размере 10 процентов от указанного налога.

2) Для укрепления финансовой устойчивости местных бюджетов на Президиуме Правительства края при рассмотрении подходов к формированию краевого бюджета на 2025–2027 годы в сфере межбюджетных отношений приняты следующие решения об:

индексации расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований края на 5%;

индексации расходов местных бюджетов на оплату коммунальных услуг на 7,4%, расходов на питание, содержание объектов благоустройства и транспортных услуг на 5%;

увеличении минимального уровня заработной платы работников бюджетной сферы с 1 января 2024 года.

3) Предусмотрено сохранение действующих мер государственной поддержки муниципальных образований, способствующих укреплению финансовой основы местных бюджетов.

Сохраняется механизм, направленный на стимулирование муниципальных образований к наращиванию налогового потенциала по собираемости единого сельскохозяйственного налога, налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, налога на имущество физических лиц, земельного налога. На каждый рубль прироста по указанным налогам из краевого бюджета в виде иного межбюджетного трансферта выделяется рубль бюджету муниципального образования.

Перечисленные решения положительным образом отражаются на показателях финансовой устойчивости местных бюджетов.

Основные подходы к формированию расходов местного бюджета

Прогноз расходов местного бюджета на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов рассчитан на основе базового объема расходов бюджета 2024 года с учетом:

- изменения коммунальных расходов, исходя из ожидаемой оценки исполнения в текущем году.

Расчетные расходы бюджетов муниципальных образований на 2025 год увеличены на принимаемые обязательства местных бюджетов, в том числе:

увеличение фондов оплаты труда с учетом решений об обеспечении целевых показателей соотношения средней заработной платы работников, обозначенных указами Президента Российской Федерации, принятых в 2024 году, в том числе с учётом средств обеспечивающих повышение заработной платы ;

увеличение минимального уровня заработной платы работников бюджетной сферы с 1 января 2024 года;

увеличение расходов на реализацию решений об изменении механизма начисления пенсии за выслугу лет муниципальным служащим;

увеличение расходов на коммунальные услуги на 7,4% в 2025 году;

сохранение объемов прочих расходов на уровне 2024 года;

увеличение расходов на исполнение публичных нормативных обязательств в 2025 году на 5,0%;

содержание общественных пространств, благоустроенных или благоустраиваемых в рамках муниципальных программ формирования современной городской среды, в том числе с участием федерального бюджета.

Отмечаем, что подходы к формированию местных бюджетов на 2025–2027 годы основаны на следующих принципах:

продолжение работы по реализации мер, направленных на увеличение собственной доходной базы, в том числе за счет повышения бюджетной отдачи от использования объектов земельно-имущественного комплекса;

направление дополнительных поступлений по доходам на снижение бюджетного дефицита;

принятие решений о предоставлении, продлении действия или отмене налоговых льгот с учетом результатов оценки, проводимой на основе оценки эффективности налоговых расходов бюджета;

проведение взвешенной долговой политики, сохранение или повышение уровня долговой устойчивости муниципалитета, своевременное отслеживание последствий решений в сфере заимствований и управления долгом;

включение в бюджет в первоочередном порядке расходов на финансирование действующих расходных обязательств, отказ от неэффективных расходов;

обеспечение эффективности процедур проведения муниципальных закупок;

создание условий для повышения качества муниципальных услуг;

создание условий для реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования и определяемых с учетом их мнения (путем проведения открытого голосования или конкурсного отбора), обеспечение возможности направления на осуществление этих мероприятий средств местного бюджета;

повышения открытости бюджетного процесса, вовлечение в него граждан;

сохранения программного принципа формирования расходов в рамках 1 программы, утвержденной администрацией Танзыбейского сельсовета. Перечень муниципальных подпрограмм администрацией Танзыбейского сельсовета с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию проектом закона о местном бюджете на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов, представлен в приложении.

Приложение к Основным направлениям бюджетной политики администрации Танзыбейского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов

**Перечень муниципальных программ Танзыбейского сельсовета
с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию
проектом закона о местном бюджете на 2025 год
и плановый период 2026–2027 годов**

№ п/п	Наименование муниципальной программы Танзыбейского сельсовета	Объем средств, тыс. рублей		
		2025 год	2026 год	2027 год
	Всего по муниципальной программе	7037,0	4386,8	4355,7
1	Муниципальная программа «Создание условий для комфортного, безопасного проживания и повышение качества жизни населения на территории Танзыбейского сельсовета Ермаковского района Красноярского края»	7037,0	4386,8	4355,7
	Непрограммные расходы	7447,0	6466,6	5693,2
	Условно утвержденные расходы		271,2	528,4
	ИТОГО РАСХОДОВ	14484,0	11124,6	10577,3

В этой связи сохраняет свою актуальность реализация муниципальным образованием планов мероприятий, направленных на повышение доходов, оптимизации расходов, совершенствование долговой политики и межбюджетных отношений муниципальных образований, формирование и исполнение которых должно по-прежнему исходить из необходимости полного, качественного и своевременного обеспечения всех социально- значимых расходов местных бюджетов за счет собственных средств.

Принципы формирования расходов на заработную плату.

Реализация политики в области оплаты труда работников бюджетной сферы Танзыбейского сельсовета осуществляется с учетом принципа единства в подходах к реализации мероприятий, проводимых в отношении работников муниципальных учреждений, необходимости обеспечения установленных трудовым законодательством гарантий, а также с учётом принимаемых на краевом уровне решений об увеличении минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ)), а также выполнение поставленной Президентом Российской Федерации задачи по сохранению уровня заработной платы отдельных категорий работников, обозначенных в «майских» указах 2012 года (далее – Указы).

С 1 января 2024 года в связи с увеличением МРОТ на 18,5% реализовано увеличение заработной платы всех работников бюджетного сектора путем предоставления ежемесячной выплаты в размере абсолютного прироста МРОТ 2024 года к 2023 году – 3,0 тыс. рублей с начислением на нее районного коэффициента и «северной» надбавки.

Реализация данного подхода позволила не допустить увеличения контингента работников бюджетной сферы, получающих заработную плату на

минимальном уровне, а также усугубления дисбаланса в уровнях оплаты труда отдельных категорий работников, обеспечив единообразное, фиксированное увеличение заработной платы всех работников.

Кроме того, учитывая существенный рост величины среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Красноярскому краю в 2024 году к 2023 году в целях реализации Указов обеспечено увеличение фондов оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы края.

На реализацию в 2024 году политики в области оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с обозначенными подходами в расходах регионального бюджета были предусмотрены дополнительные финансовые ресурсы, которые обеспечили дальнейший устойчивый рост уровня реального содержания заработной платы работников бюджетного сектора.

При формировании объема расходов регионального бюджета на оплату труда работников бюджетной сферы на предстоящий бюджетный цикл 2025 – 2027 годов, а также на среднесрочную перспективу до 2030 года, учтены подходы, предусматривающие необходимость реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.02.2024, а также в Указе Президента № 309, в том числе по выполнению Указов с учетом прогнозного увеличения дохода от трудовой деятельности по краю и обеспечению увеличения МРОТ к 2030 году до 35,0 тыс. рублей.

Учитывая предстоящее увеличение МРОТ с 01.01.2025 на 16,6% до 22 440 рублей, в 2025 году предлагается повысить заработную плату с 1 января 2025 года работникам бюджетной сферы путём увеличения ежемесячной выплаты на 3 200 рублей с начислением на неё районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Реализация предлагаемого механизма обеспечит прирост заработной платы работников по основному месту работы при полностью отработанной норме рабочего времени в размере от 5 120 рублей.

В настоящее время в целях реализации предлагаемых изменений организована работа по подготовке необходимых изменений в нормативные правовые акты администрации Танзыбейского сельсовета.

Основные направления политики в отношении муниципального Долга

Основными целями долговой политики на период 2025 год и плановый период 2026-2027 годов являются обеспечение сбалансированности бюджета поселения.

Долговая политика формируется с учетом прогноза социально-экономического развития поселения на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов в целях реализации бюджетной политики поселения.

Основными факторами, определяющими характер и направления долговой политики поселения, будут являться:

изменения бюджетного законодательства и законодательства о налогах и сборах, влекущие диспропорцию между расходами и доходами бюджета.

I. Основные направления налоговой политики.

Основной целью налоговой политики Танзыбейского сельсовета на 2025 год и на плановый период 2026–2027 годов сформированы в условиях внесения изменений в налоговую систему, выстраиваемую на принципах справедливости, предсказуемости и стабильности, при которой должны быть учтены интересы граждан, бизнеса и государства. В этой связи, необходимо отметить следующие основные задачи налоговой политики на 2025-2027 годы:

1. Повышение собираемости налогов на территории поселения, формирующих доходную базу бюджета.

2. Обеспечение дополнительных поступлений за счет средств, полученных от использования собственности.

3. Повышение уровня ответственности главного администратора налогов, сборов и других обязательных платежей за выполнение плановых показателей поступления доходов.

4. Проведение мониторинга с целью сокращения задолженности по налоговым платежам, своевременной и полной уплаты текущих платежей.

5. Увеличение поступлений в доходную часть бюджета в части реализации комплекса мер по увеличению неналоговых доходов бюджета (доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности):

- организация проведения инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, проведение анализа эффективности использования имущества и выявление неиспользуемых основных фондов, последующее принятие соответствующих мер по их продаже или сдаче в аренду.

Совершенствование налогового законодательства

Акцизы

увеличение ставки акцизов на нефтепродукты с корректировкой демпфирующей составляющей на нефтяное сырье, направленное на переработку

Земельный налог

предоставление права органам местного самоуправления с 2025 года устанавливать ставку земельного налога в размере 1,5 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также не используемых в предпринимательской деятельности участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения садоводства, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн рублей. При этом пониженная ставка 0,3 % сохранится независимо от цены для участков сельскохозяйственного назначения и земель, которые входят в зоны сельскохозяйственного использования населенных пунктов, а также

предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд и ограниченных в обороте;

введение порядка перерасчета налога в отношении налогоплательщиков – физических лиц и установление предельного срока уплаты налогоплательщиками – физическими лицами налога, исчисленного по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога – не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом;

расширение состава сведений, передаваемых в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в налоговые органы органами, осуществляющими федеральный государственный земельный контроль (надзор), а также органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, в целях применения пункта 7.2 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации;

определение налогоплательщиков в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости информации о существующих правах на земельные участки на основании документов, удостоверяющих права на землю (*государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»*), сведения о которых предоставлены в налоговые органы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

поэтапное изменение порядка исчисления и уплаты земельного налога организаций с возложением на налоговые органы обязанности по исчислению налога (авансовых платежей по налогу) и отмене для налогоплательщиков-организаций обязанности по направлению уведомлений об исчисленной сумме налога (авансовых платежей по налогу).

Налог на имущество организаций

предоставление права субъектам Российской Федерации устанавливать ставки по налогу на имущество организаций с кадастровой стоимостью свыше 300 млн рублей до 2,5%.

продление на 5 лет (до 1 января 2030 года) возможности уменьшения налоговой базы налога на имущество организаций, определяемой как среднегодовая стоимость имущества, на сумму законченных капитальных вложений на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию вводимых, реконструируемых и (или) модернизируемых судоводных гидротехнических сооружений, расположенных на внутренних водных путях Российской Федерации, портовых гидротехнических сооружений, сооружений инфраструктуры воздушного транспорта (за исключением системы централизованной заправки самолетов, космодрома), учтенных в балансовой стоимости данных объектов;

На территории Красноярского края продолжают действовать установленные Законом Красноярского края от 16.03.2023 № 5-1641 «О налоге на имущество организаций» (Закон края № 5-1641) стимулирующие и

социальные льготы по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков:

в виде частичной уплаты налога:

организации, участвующие (участвовавшие) в реализации на территории Красноярского края комплексных планов мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в рамках федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» в налоговых периодах 2020–2030 годов уплачивают налог в размере 4,5% от суммы налога, исчисленной к уплате;

организации, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, получившие статус резидента АЗРФ, в налоговых периодах 2024–2030 годов уплачивают налог в размере 50% от суммы налога, исчисленной к уплате;

организации, имеющие статус налогоплательщиков – участников специального инвестиционного контракта в соответствии с пунктом 1 статьи 25¹⁶ Налогового кодекса Российской Федерации, основным видом экономической деятельности которых является «Производство бумаги и бумажных изделий» (класс 17 раздела С), – в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, и принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств, но не более чем в течение десяти последовательных налоговых периодов, начиная с периода применения размера налоговой льготы, уплачивают 5% от суммы налога, исчисленной к уплате, – в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором имущество принято к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств; 15% от суммы налога, исчисленной к уплате, – в течение следующих пяти налоговых периодов;

в виде освобождения от уплаты налога:

организаций народных художественных промыслов - при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации произведенных ими изделий народных художественных промыслов составляет не менее 50%;

организаций, осуществляющих капитальные вложения в расположенные на территориях муниципальных образований края, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к сухопутным территориям АЗРФ, сети и сооружения связи на основе технологий волоконно-оптического кабеля, – в отношении имущества, вновь созданного, приобретенного, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2014 года, в налоговых периодах 2018–2027 годов;

организаций, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.01.2021, является «Деятельность по управлению фондами» (группа 66.30 раздела К) в отношении объектов жилищного фонда (квартир) и машино-мест, в отношении объектов жилищного

фонда (квартир) и машино-мест, предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, и составляющих паевой инвестиционный фонд, в налоговых периодах 2022–2031 годов (в целях привлечения инвестиций в проекты по строительству арендных многоквартирных домов и созданию жилищного фонда коммерческого использования в Красноярском крае);

организаций, заключивших с Красноярским краем в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Федеральный закон № 115-ФЗ) концессионные соглашения, объектами которых являются планируемые к реконструкции и (или) созданию на территории Красноярского края объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования (за исключением метрополитена); объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения; объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; объекты социального обслуживания граждан, или заключивших с муниципальными образованиями Красноярского края концессионные соглашения, в которых Красноярский край участвует в качестве самостоятельной стороны в соответствии с частью 1.7 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ;

организаций, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и заключивших с муниципальными образованиями Красноярского края в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ концессионные соглашения, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

религиозных организаций;

организаций, имеющих на балансе не менее одного объекта недвижимого имущества, включенного во Всероссийский реестр объектов спорта, при соответствии условиям и в отношении объектов недвижимого имущества, установленных Законом края № 5-1641.

С 2012 года осуществляется совершенствование системы налогообложения в отношении объектов недвижимости и государственной кадастровой оценки и учета, в рамках которой предусмотрен поэтапный переход к налогообложению недвижимости физических лиц и организаций исходя из кадастровой стоимости.

Вместе с тем в сложившихся социально-экономических условиях, когда Правительством Российской Федерации принимаются меры, направленные на повышение устойчивости бюджетной системы Российской Федерации и российской экономики в условиях санкций, в том числе на поддержку

юридических лиц в Российской Федерации, внесение в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах изменений, предусматривающих переход к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении всех объектов недвижимости (за исключением объектов отдельных видов: линейные, технически сложные сооружения, воздушные и морские суда и т.п.), представляется преждевременным.

Между тем, учитывая актуальность вопроса на перспективу, в предстоящем периоде будет осуществлена проработка вышеуказанного вопроса, в том числе для объектов недвижимого имущества торгово-офисного назначения в целях выравнивания налоговой нагрузки на сопоставимые объекты налогообложения организаций и физических лиц.

Сохранение экономической (финансовой) безопасности и повышение благосостояния населения

Президентом России были обозначены национальные цели развития на ближайшие 6 лет во всех сферах общественной жизни – повышение качества жизни и благосостояния граждан, снижение бедности и неравенства, повышение качества и доступности здравоохранения и образования, создание современной инфраструктуры.

На содействие достижению национальных целей развития будет ориентирован весь инструментарий налоговой политики.

В целях обеспечения поддержки граждан в 2025–2027 годах будут сохранены все социальные льготы, расширены условия применения льготы по транспортному налогу для многодетных семей.

Меры федеральной государственной налоговой политики будут дополнены следующими направлениями:

Налог на доходы физических лиц:

с 1 января 2025 года:

введены дифференцированные ставки и пятиступенчатая налоговая шкала ставок по НДФЛ в зависимости от размера и вида дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде (доходы до 2,4 млн рублей – 13%, от 2,4 до 5 млн рублей – 15%, от 5 до 20 млн рублей – 18%, от 20 до 50 млн рублей – 20% и от 50 млн рублей – 22 %). При этом налогообложение НДФЛ доходов участников СВО, получаемых в связи с участием в ней, не изменится;

увеличены размер стандартного налогового вычета на второго ребенка – до 2 800 рублей (*вместо 1 400 рублей*), на третьего и каждого последующего ребенка – 6 000 рублей (*вместо 3 000 рублей*), сумма предельного дохода налогоплательщика в целях применения указанного стандартного налогового вычета – до 450 тыс. рублей в год (*вместо 350 тыс. рублей*);

распространен стандартный налоговый вычет на лиц, выполнивших нормативы испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» и прошедших диспансеризацию, в размере 18 тыс. рублей за налоговый период;

введена ежегодная выплата из федерального бюджета работающим родителям, имеющим двух и более детей (семейная налоговая выплата), в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства (пребывания) или фактического проживания заявителя, с целью достижения эффективной налоговой ставки для указанной категории в размере 6 %;

увеличен НДФЛ, уплачиваемый налогоплательщиками в фиксированном размере с доходов в виде прибыли контролируемых ими иностранных компаний;

ограничены права на применение налоговых преференций в виде освобождения от НДФЛ при долгосрочном владении ценными бумагами и долями участия в уставном капитале, если соответствующие доходы превышают 50 млн рублей за налоговый период;

сохранен уровень налогообложения с максимальной ставкой НДФЛ 15 % для доходов в виде дивидендов, операций с ценными бумагами, процентов по депозитам, что направлено на сохранение стимулов для развития фондового рынка и сохранение уровня доходов большей части граждан, хранящих свои сбережения в банках;

расширена сфера применения налоговой льготы, установленной для семей с двумя несовершеннолетними детьми в отношении дохода от продажи жилого помещения при улучшении жилищных условий: льгота применяется не только для семей с несовершеннолетними детьми, но также для семей с детьми (подопечными), признанными судом недееспособными, вне зависимости от их возраста;

уточнен порядок применения освобождения от налогообложения выплаты установленной законодательством компенсации работодателем проезда в отпуск и обратно своим работникам и членам их семей, работающих (проживающих) в районах Крайнего Севере и приравненных к ним местностях;

уточнен порядок учета в целях налогообложения расходов при продаже имущества, стоимость которого при приобретении налогоплательщиком включалась в налогооблагаемый доход налогоплательщика;

предоставлено для субъектов Российской Федерации право увеличивать до 1 понижающий коэффициент 0,7 в целях определения подлежащих налогообложению НДФЛ доходов от продажи недвижимого имущества;

распространен социальный налоговый вычет на расходы налогоплательщика, произведенные за медицинские услуги, оказанные его ребенку (подопечному), признанных судом недееспособными, вне зависимости от их возраста;

установлен порядок декларирования и уплаты налога при продаже имущества, если такое имущество находится в совместной собственности супругов, в том числе в случае, если такое имущество используется в предпринимательской деятельности;

уточнен порядок определения части страховой выплаты, выплачиваемой по договору страхования жизни. Если страховые взносы уплачивались не

только налогоплательщиком, но и членами его семьи и близкими родственниками, то при расчете необлагаемой части страховой выплаты учитываются страховые взносы, внесенные не только налогоплательщиками, но также и членами его семьи, и близкими родственниками;

установлены единые условия для налоговой льготы в виде освобождения от налогообложения доходов от реализации (погашения) находящихся в собственности налогоплательщика более пяти лет долей участия в уставном капитале российских организаций и акций, по которым также установлена налоговая льгота по налогу на прибыль организаций.

Налог на имущество физических лиц:

предоставление права органам местного самоуправления устанавливать ставки по налогу на имущество физических лиц с кадастровой стоимостью свыше 300 млн рублей до 2,5%;

освобождение лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей от уплаты налога на имущество физических лиц (*действие распространено на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов*);

установление исчисления суммы налога на основании сведений, имеющихся у органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

введение порядка перерасчета налога в отношении налогоплательщиков – физических лиц и установление предельного срока уплаты налогоплательщиками – физическими лицами налога, исчисленного по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога – не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

Повышение эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса

Основными задачами в части повышения качества управления государственным имуществом и компаниями с государственным участием станут:

формирование оптимального состава государственной казны путем определения целевых функций (с дорожными картами по их реализации) в отношении проблемных объектов незавершенного строительства, гидротехнических сооружений, объектов культурного наследия и объектов жилищного фонда;

поэтапный перевод всех сделок по продаже государственного и муниципального имущества в электронный вид в ГИС Торги;

сокращение участия государства в хозяйственных обществах, реорганизация (ликвидация) ГУП, МУП;

снижение рисков, связанных с уровнем долговой нагрузки компаний с государственным участием, путем организации работы по анализу и мониторингу их долговой нагрузки и финансовой устойчивости.

В целях повышения качества управления земельно-имущественным комплексом Танзыбейского сельсовета и наращивания доходного потенциала местного бюджета осуществляется координация межведомственного взаимодействия органа местного самоуправления с УФНС по Красноярскому краю и Управлением Росреестра по Красноярскому краю (Росреестр по Красноярскому краю).

Для максимального вовлечения объектов недвижимости в экономический оборот будет продолжена работа по следующим направлениям:

уточнение данных о характеристиках земельных участков (категории и (или) виде разрешенного использования) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

проведение инвентаризации адресов объектов адресации и земельных участков и внесение сведений в Государственный адресный реестр (ГАР);

внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС);

внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов;

внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

В 2025 - 2026 годах будет продолжена работа по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Танзыбейского сельсовета.

Таким образом проводимая единая политика в области управления муниципальным имуществом на основе автоматизированной системы процесса управления, учёта объектов земельно-имущественного комплекса позволит повысить эффективность и налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета.